



# Identificació de la tipologia residencial de la Regió Metropolitana de Barcelona (RMB)

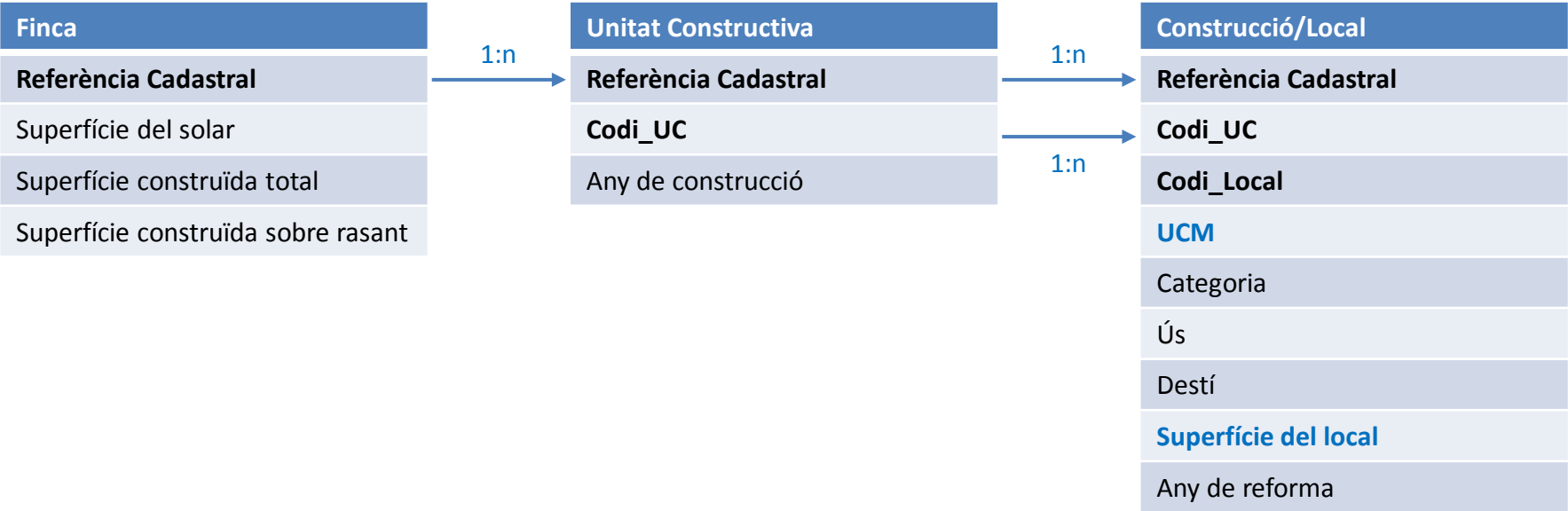
## Compacte vs Dispers

Montserrat Moix Bergadà

gener-2012

INFORMACIÓ DE BASE

Base de dades del Cadastre de la Regió Metropolitana de Barcelona



## Usos dels Locals (UCM)

ÚS (UCM)	
1	Residencial
2	Industrial
3	Oficines
4	Comercial
5	Esportiu

ÚS (UCM)	
6	Espectacles
7	Oci i hoteleria
8	Sanitat i beneficència
9	Cultural i religiós
10	Edificis singulars

## Agrupació dels usos residencials (UCM) per parcel·la

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS		
USO	CLASE	MODALIDAD
1  RESIDENCIAL	1.1 VIVIENDAS COLECTIVAS DE CARÁCTER URBANO	1.1.1 EDIFICACIÓN ABIERTA
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA
		1.1.3 GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA
	1.2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE CARÁCTER URBANO	1.2.1 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA
		1.2.2 EN LINEA O MANZANA CERRADA
		1.2.3 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
	1.3 EDIFICACIÓN RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA
		1.3.2 ANEXOS



U1\_R2plurif

U1\_R2unif

METODOLOGIA

Anàlisi de Components Principals (ACP) a nivell de parcel·la

Variables considerades: % Superfície Residencial Plurifamiliar (psU1\_R2plurif)  
% Superfície Residencial Unifamiliar (psU1\_R2unif)  
% Superfície Industrial (psU2\_IND)

Varianza total explicada

Componente	Autovalores iniciales			Sumas de las saturaciones al cuadrado de la extracción			Suma de las saturaciones al cuadrado de la rotación		
	Total	% de la varianza	% acumulado	Total	% de la varianza	% acumulado	Total	% de la varianza	% acumulado
1	1,280	42,674	42,674	1,280	42,674	42,674	1,280	42,673	42,673
2	1,000	33,337	76,011	1,000	33,337	76,011	1,000	33,337	76,011
3	,720	23,989	100,000						

Método de extracción: Análisis de Componentes principales.

Matriz de componentes rotados<sup>a</sup>

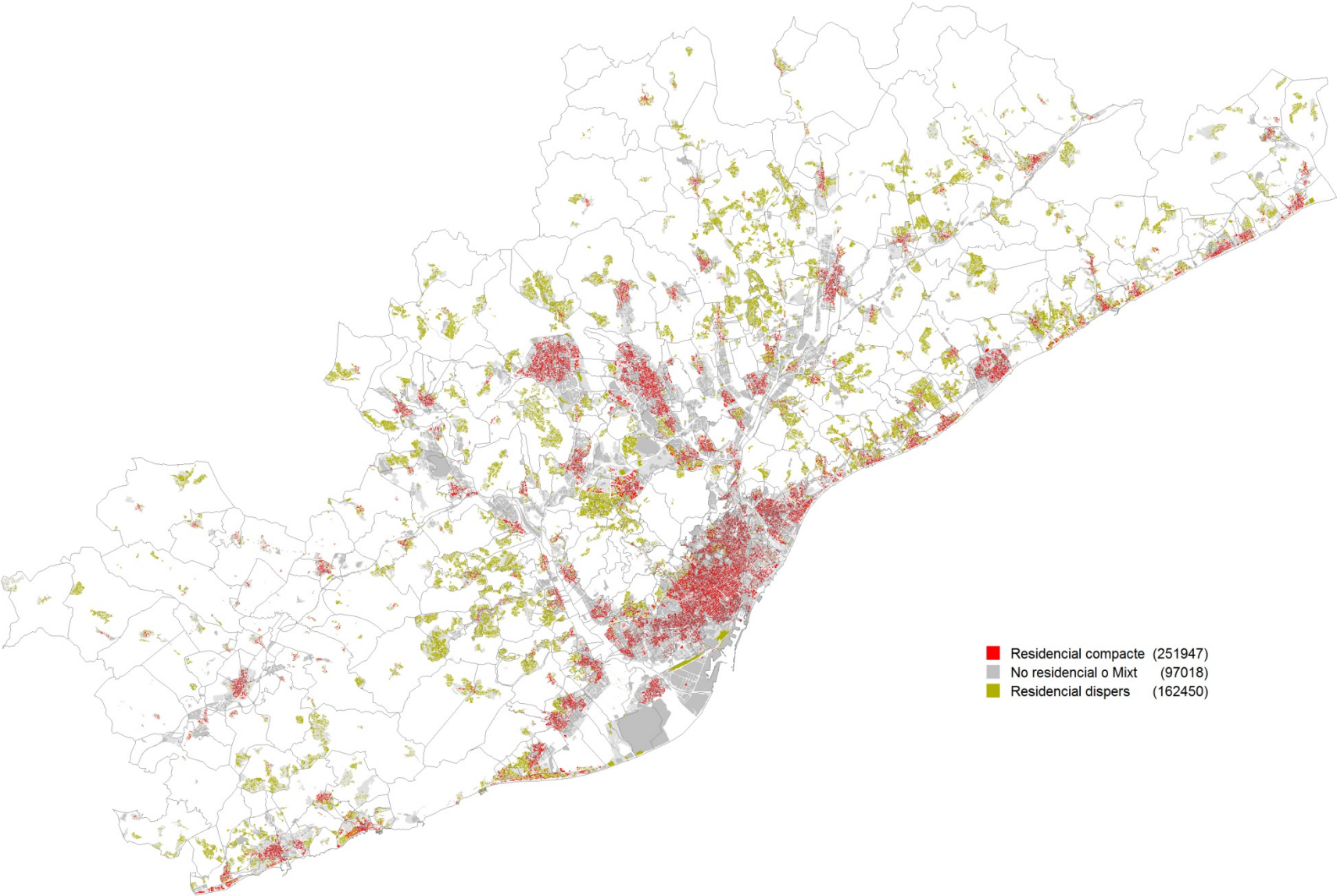
	Componente	
	1	2
psU1_R2plurif	,800	-,014
psU1_R2unif	-,800	-,015
psU2_IND	,001	1,000

Método de extracción: Análisis de componentes principales.  
Método de rotación: Normalización Varimax con Kaiser.

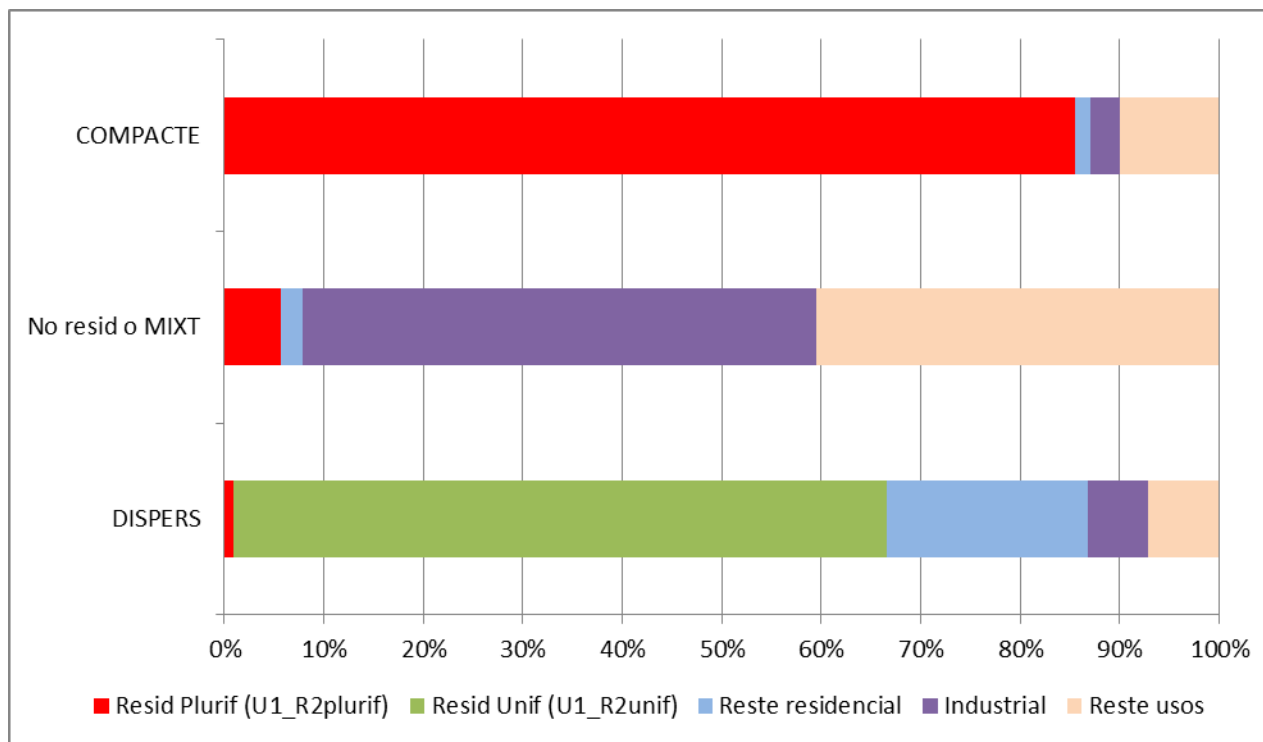
a. La rotación ha convergido en 3 iteraciones.

RESULTAT

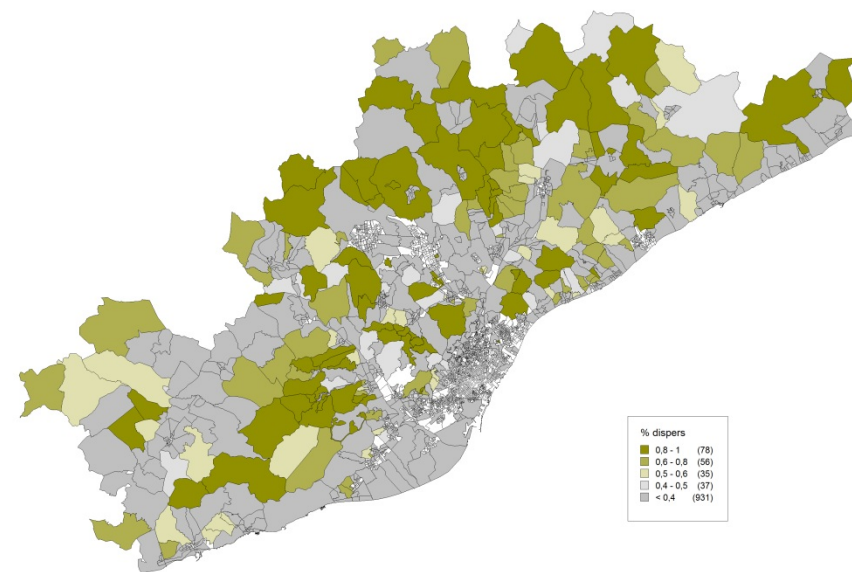
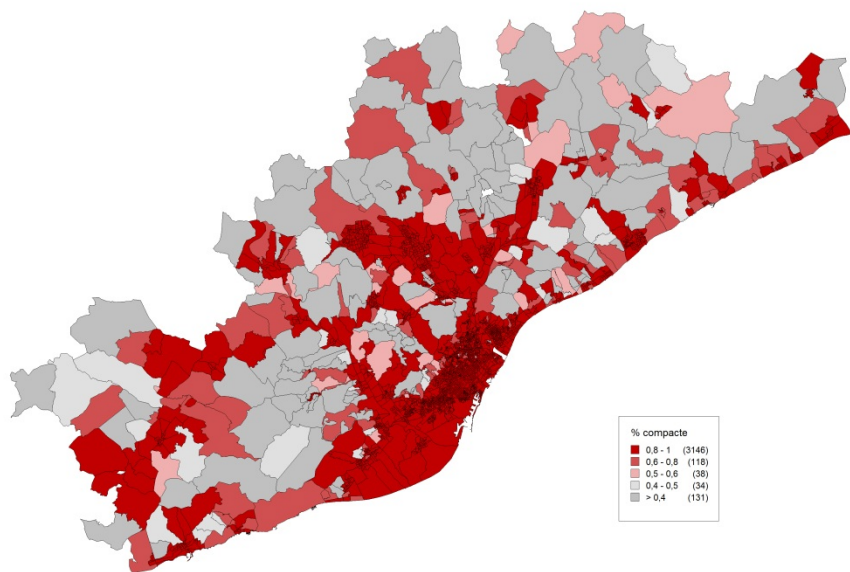
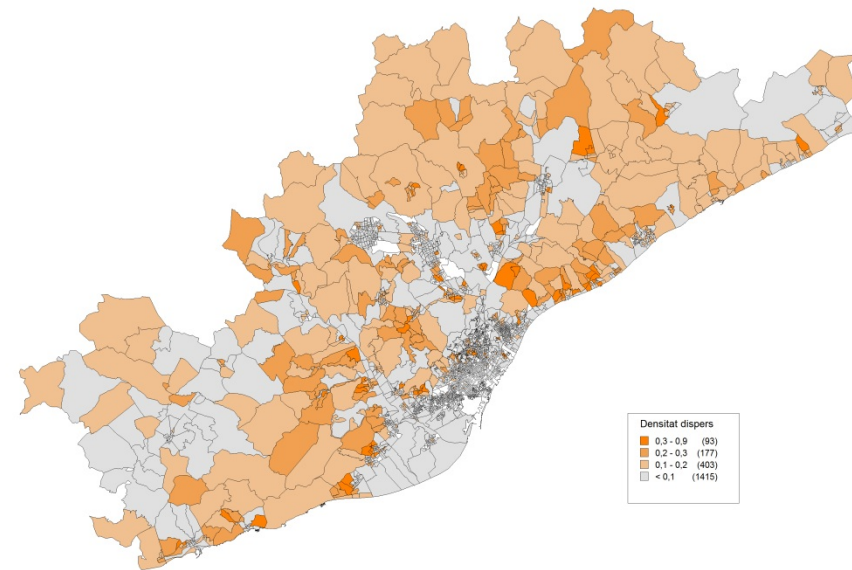
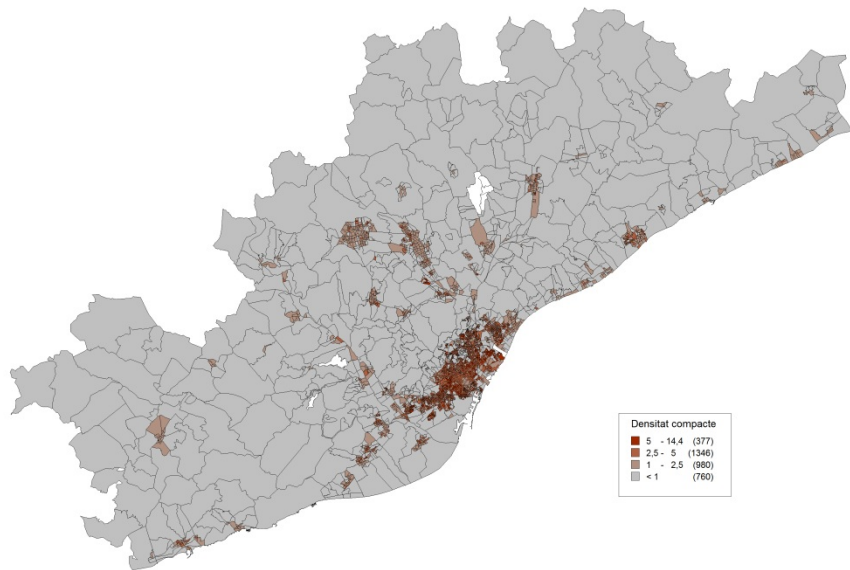
Tipologia predominant per parcel·les (Factor 1)



## Distribució dels usos segons la tipologia predominant



## Densitat i distribució per seccions censals



## Tipologia predominant per seccions censals

